

Zpracováno v souladu s vyhláškou č. 500/2002
Sb. ve znění pozdějších předpisů

ROZVAHA

(BILANCE)

ke dni 31.12.2013

(v celých tisících Kč)

IČ
25059777

Obchodní firma nebo jiný
název účetní jednotky

Malá Šárka a.s.

Sídlo, bydliště nebo místo
podnikání účetní jednotky

Nad Markytou 728

Praha 6

164 00

označ a	AKTIVA b	řád c	Běžné účetní období			Min.úč. období
			Brutto 1	Korekce 2	Netto 3	Netto 4
	AKTIVA CELKEM (ř. 02 + 03 + 31 + 63)	001	40 387	-4 905	35 482	35 558
A.	Pohledávky za upsaný základní kapitál	002	0	0	0	0
B.	Dlouhodobý majetek (ř. 04 + 13 + 23)	003	33 629	-4 905	28 724	28 980
B. I.	Dlouhodobý nehmotný majetek (ř.05 až 12)	004	42	-42	0	0
B. I. 1	Zřizovací výdaje	005	0	0	0	0
2	Nehmotné výsledky výzkumu a vývoje	006	0	0	0	0
3	Software	007	42	-42	0	0
4	Ocenitelná práva	008	0	0	0	0
5	Goodwill	009	0	0	0	0
6	Jiný dlouhodobý nehmotný majetek	010	0	0	0	0
7	Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	011	0	0	0	0
8	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek	012	0	0	0	0
B. II.	Dlouhodobý hmotný majetek (ř.14 až 22)	013	33 587	-4 863	28 724	28 980
B. II. 1	Pozemky	014	16 815	0	16 815	16 815
2	Stavby	015	15 993	-4 175	11 818	12 043
3	Samostatné movité věci a soubory movitých věcí	016	779	-688	91	122
4	Pěstitelské celky trvalých porostů	017	0	0	0	0
5	Dospělá zvířata a jejich skupiny	018	0	0	0	0
6	Jiný dlouhodobý hmotný majetek	019	0	0	0	0
7	Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	020	0	0	0	0
8	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek	021	0	0	0	0
9	Oceňovací rozdíl k nabytému majetku	022	0	0	0	0
B. III.	Dlouhodobý finanční majetek (ř. 24 až 30)	023	0	0	0	0
B. III. 1	Podíly - ovládaná osoba	024	0	0	0	0
2	Podíly v účetních jednotkách pod podstatným vlivem	025	0	0	0	0
3	Ostatní dlouhodobé cenné papíry a podíly	026	0	0	0	0
4	Půjčky a úvěry - ovládaná nebo ovládající osoba, podstatný vliv	027	0	0	0	0
5	Jiný dlouhodobý finanční majetek	028	0	0	0	0
6	Pořizovaný dlouhodobý finanční majetek	029	0	0	0	0
7	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý finanční majetek	030	0	0	0	0

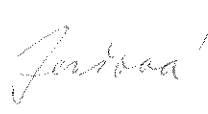
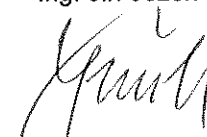
Formulář zpracovala ASPEKT HM, daňová, účetní a auditorská kancelář, www.danovapriznani.cz, business.center.cz

označ a	AKTIVA b	řád c	Běžné účetní období			Min.úč. období Netto 4
			Brutto 1	Korekce 2	Netto 3	
C.	Oběžná aktiva (ř. 32 + 39 + 48 + 58)	031	6 633	0	6 633	6 445
C. I.	Zásoby (ř.33 až 38)	032	0	0	0	0
C. I. 1	Materiál	033	0	0	0	0
2	Nedokončená výroba a polotovary	034	0	0	0	0
3	Výrobky	035	0	0	0	0
4	Mladá a ostatní zvířata a jejich skupiny	036	0	0	0	0
5	Zboží	037	0	0	0	0
6	Poskytnuté zálohy na zásoby	038	0	0	0	0
C. II.	Dlouhodobé pohledávky (ř. 40 až 47)	039	3	0	3	0
C. II. 1	Pohledávky z obchodních vztahů	040	3	0	3	0
2	Pohledávky - ovládaná nebo ovládající osoba	041	0	0	0	0
3	Pohledávky - podstatný vliv	042	0	0	0	0
4	Pohledávky za společníky, členy družstva a za účastníky sdružení	043	0	0	0	0
5	Dlouhodobé poskytnuté zálohy	044	0	0	0	0
6	Dohadné účty aktivní	045	0	0	0	0
7	Jiné pohledávky	046	0	0	0	0
8	Odložená daňová pohledávka	047	0	0	0	0
C. III.	Krátkodobé pohledávky (ř. 49 až 57)	048	201	0	201	250
C. III. 1	Pohledávky z obchodních vztahů	049	0	0	0	4
2	Pohledávky - ovládaná nebo ovládající osoba	050	0	0	0	0
3	Pohledávky - podstatný vliv	051	0	0	0	0
4	Pohledávky za společníky, členy družstva a za účastníky sdružení	052	0	0	0	0
5	Sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	053	0	0	0	0
6	Stát - daňové pohledávky	054	64	0	64	109
7	Krátkodobé poskytnuté zálohy	055	137	0	137	137
8	Dohadné účty aktivní	056	0	0	0	0
9	Jiné pohledávky	057	0	0	0	0
C. IV.	Krátkodobý finanční majetek (ř. 59 až 62)	058	6 429	0	6 429	6 195
C. IV. 1	Peníze	059	4	0	4	5
2	Účty v bankách	060	6 425	0	6 425	6 190
3	Krátkodobý cenné papíry a podíly	061	0	0	0	0
4	Požizovaný krátkodobý finanční majetek	062	0	0	0	0
D. I.	Časové rozlišení (ř. 64 až 66)	063	125	0	125	133
D. I. 1	Náklady příštích období	064	37	0	37	35
2	Komplexní náklady příštích období	065	0	0	0	0
3	Příjmy příštích období	066	88	0	88	98

označ a	PASIVA b	řád c	Běžné úč. období 5	Min.úč. období 6
	PASIVA CELKEM (ř. 68 + 88 + 121)	067	35 482	35 558
A.	Vlastní kapitál (ř. 69 + 73 + 79 + 83 + 87)	068	34 252	34 151
A. I.	Základní kapitál (ř. 70 až 72)	069	33 625	33 625
1	Základní kapitál	070	33 625	33 625
2	Vlastní akcie a vlastní obchodní podíly (-)	071	0	0
3	Změny základního kapitálu	072	0	0
A. II.	Kapitálové fondy (ř. 74 až 79)	073	407	407
A. II. 1	Emisní ážio	074	407	407
2	Ostatní kapitálové fondy	075	0	0
3	Oceňovací rozdíly z přecenění majetku a závazků	076	0	0
4	Oceňovací rozdíly z přecenění při přeměnách	077	0	0
5	Rozdíly z přeměn společností	078	0	0
6	Rozdíly z ocenění při přeměnách společností	079	0	0
A. III.	Rezervní fondy, nedělitelný fond a ostatní fondy ze zisku (ř. 81 + 82)	080	24	23
A. III. 1	Zákonný rezervní fond / Nedělitelný fond	081	24	23
2	Statutární a ostatní fondy	082	0	0
A. IV.	Výsledek hospodářství minulých let (ř. 84 až 86)	083	94	57
A. IV. 1	Nerozdělený zisk minulých let	084	94	57
2	Neuhrazená ztráta minulých let	085	0	0
3	Jiný výsledek hospodářství minulých let	086	0	0
A. V.	Výsledek hospodářství běžného účetního období (+/-) /ř.01 - (+ 69 + 73 + 79 + 83 + 88 + 121)/	087	102	39
B.	Cizí zdroje (ř. 89 + 94 + 105 + 117)	088	1 152	1 333
B. I.	Rezervy (ř. 90 až 93)	089	0	0
B. I. 1	Rezervy podle zvláštních právních předpisů	090	0	0
2	Rezerva na důchody a podobné závazky	091	0	0
3	Rezerva na daň z příjmů	092	0	0
4	Ostatní rezervy	093	0	0
B. II.	Dlouhodobé závazky (ř. 95 až 104)	094	0	0
B. II. 1	Závazky z obchodních vztahů	095	0	0
2	Závazky - ovládaná nebo ovládající osoba	096	0	0
3	Závazky - podstatný vliv	097	0	0
4	Závazky ke společníkům, členům družstva a k účastníkům sdružení	098	0	0
5	Dlouhodobé přijaté zálohy	099	0	0
6	Vydané dluhopisy	100	0	0
7	Dlouhodobé směnky k úhradě	101	0	0
8	Dohadné účty pasívní	102	0	0
9	Jiné závazky	103	0	0
10	Odložený daňový závazek	104	0	0

označ a	PASIVA b	řád c	Běžné úč. období 5	Min.úč. období 6
B. III.	Krátkodobé závazky (ř. 106 až 116)	105	1 152	1 333
B. III. 1	Závazky z obchodních vztahů	106	516	680
2	Závazky - ovládaná nebo ovládající osoba	107	0	0
3	Závazky - podstatný vliv	108	0	0
4	Závazky ke společníkům, členům družstva a k účastníkům sdružení	109	0	0
5	Závazky k zaměstnancům	110	0	0
6	Závazky ze sociálního zabezpečení a zdravotního pojištění	111	0	0
7	Stát - daňové závazky a dotace	112	58	12
8	Krátkodobé přijaté zálohy	113	0	0
9	Vydané dluhopisy	114	0	0
10	Dohadné účty pasivní	115	578	641
11	Jiné závazky	116	0	0
B. IV.	Bankovní úvěry a výpomoci (ř. 118 až 120)	117	0	0
B. IV. 1	Bankovní úvěry dlouhodobé	118	0	0
2	Krátkodobé bankovní úvěry	119	0	0
3	Krátkodobé finanční výpomoci	120	0	0
C. I.	Časové rozlišení (ř. 122 + 123)	121	78	74
C. I. 1	Výdaje příštích období	122	78	74
2	Výnosy příštích období	123	0	0

Právní forma účetní jednotky :	a.s.
DIČ :	CZ25059777
Předmět podnikání nebo jiné činnosti :	Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona

Okamžik sestavení	Podpisový záznam osoby odpovědné za sestavení účetní závěrky	Podpisový záznam statutárního orgánu nebo fyzické osoby, která je účetní jednotkou
15.04.14	P. Křížová 	Ing. Helena Jenšová Ing. Jiří Ježek  

Formulář zpracovala ASPEKT HM, daňová, účetní a auditorská kancelář, www.danovapriznani.cz, businesscenter.cz

Zpracováno v souladu s vyhláškou č.
500/2002 Sb. ve znění pozdějších předpisů

VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY

ke dni 31.12.2013

(v celých tisících Kč)

Obchodní firma nebo jiný název
účetní jednotky

Malá Šárka a.s.

Sídlo, bydliště nebo místo podnikání
účetní jednotky

Nad Markytou 728

Praha 6

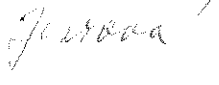
164 00

IČ
25059777

Označení a	TEXT b	Číslo řádku c	Skutečnost v účetním období	
			sledovaném 1	minulém 2
I.	Tržby za prodej zboží	01	0	0
A.	Náklady vynaložené na prodané zboží	02	0	0
+	Obchodní marže (ř. 01-02)	03	0	0
II.	Výkony (ř. 05+06+07)	04	5 552	5 711
II. 1	Tržby za prodej vlastních výrobků a služeb	05	5 552	5 711
2	Změna stavu zásob vlastní činnosti	06	0	0
3	Aktivace	07	0	0
B.	Výkonová spotřeba (ř. 09+10)	08	5 240	5 375
B. 1	Spotřeba materiálu a energie	09	199	149
B. 2	Služby	10	5 041	5 226
+	Přidaná hodnota (ř. 03+04-08)	11	312	336
C.	Osobní náklady	12	0	0
C. 1	Mzdové náklady	13	0	0
C. 2	Odměny členům orgánů společnosti a družstva	14	0	0
C. 3	Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	15	0	0
C. 4	Sociální náklady	16	0	0
D.	Daně a poplatky	17	9	10
E.	Odpisy dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku	18	351	377
III.	Tržby z prodeje dlouhodobého majetku a materiálu (ř. 20+21)	19	0	0
III. 1	Tržby z prodeje dlouhodobého majetku	20	0	0
2	Tržby z prodeje materiálu	21	0	0
F.	Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku a materiálu (ř. 23+24)	22	0	0
F. 1	Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku	23	0	0
F. 2	Prodaný materiál	24	0	0
G.	Změna stavu rezerv a opravných položek v provozní oblasti a komplexních nákladů příštích období	25	0	-24
IV.	Ostatní provozní výnosy	26	108	138
H.	Ostatní provozní náklady	27	103	53
V.	Převod provozních výnosů	28	0	0
I.	Převod provozních nákladů	29	0	0
*	Provozní výsledek hospodaření /(ř.11-12-17-18+19-22-25+26-27+(-28)-(-29)/	30	-43	58

Formulář zpracovala ASPEKT HM, daňová, účetní a auditorská kancelář, www.danovaprizeni.cz, business.center.cz

Označení a	TEXT b	Číslo řádku c	Skutečnost v účetním období	
			sledovaném 1	minulém 2
VI.	Tržby z prodeje cenných papírů a podílů	31	0	0
J.	Prodané cenné papíry a podíly	32	0	0
VII.	Výnosy z dlouhodobého finančního majetku (ř. 34 + 35 + 36)	33	0	0
VII. 1	Výnosy z podílů v ovládaných osobách a v účetních jednotkách pod podstatným vlivem	34	0	0
VII. 2	Výnosy z ostatních dlouhodobých cenných papírů a podílů	35	0	0
VII. 3	Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku	36	0	0
VIII.	Výnosy z krátkodobého finančního majetku	37	0	0
K.	Náklady z finančního majetku	38	0	0
IX.	Výnosy z přecenění cenných papírů a derivátů	39	0	0
L.	Náklady z přecenění cenných papírů a derivátů	40	0	0
M.	Změna stavu rezerv a opravných položek ve finanční oblasti	41	0	0
X.	Výnosové úroky	42	16	15
N.	Nákladové úroky	43	0	0
XI.	Ostatní finanční výnosy	44	0	0
O.	Ostatní finanční náklady	45	25	19
XII.	Převod finančních výnosů	46	0	0
P.	Převod finančních nákladů	47	0	0
*	Finanční výsledek hospodaření ((ř.31-32+33+37-38+39-40-41+42-43+44-45-(-46)+(-47)))/	48	-9	-4
Q.	Daň z příjmů za běžnou činnost (ř. 50 + 51)	49	65	66
Q. 1	-splatná	50	65	66
Q. 2	-odložená	51	0	0
**	Výsledek hospodaření za běžnou činnost (ř. 30 + 48 - 49)	52	-117	-12
XIII.	Mimořádné výnosy	53	270	74
R.	Mimořádné náklady	54	0	9
S.	Daň z příjmů z mimořádné činnosti (ř. 56 + 57)	55	51	14
S. 1	-splatná	56	51	14
S. 2	-odložená	57	0	0
*	Mimořádný výsledek hospodaření (ř. 53 - 54 - 55)	58	219	51
T.	Převod podílu na výsledku hospodaření společníkům (+/-)	59	0	0
***	Výsledek hospodaření za účetní období (+/-) (ř. 52 + 58 - 59)	60	102	39
****	Výsledek hospodaření před zdaněním (+/-) (ř. 30 + 48 + 53 - 54)	61	218	119

Okamžik sestavení	Podpisový záznam osoby odpovědné za sestavení účetní závěrky	Podpisový záznam statutárního orgánu nebo fyzické osoby, která je účetní jednotkou
15.04.14	P. Křížová 	Ing. Helena Jenšová  Ing. Jiří Ježek 

Formulář zpracovala ASPEKT HM, daňová, účetní a auditorská kancelář, www.danovaprizenani.cz, business.center.cz

Příloha k účetní závěrce společnosti Malá Šárka a.s. k 31.12.2013

Příloha je zpracována v souladu s Vyhláškou č.500/2002 Sb., která stanoví obsah účetní závěrky pro podnikatele. Údaje přílohy vycházejí z účetních písemností účetní jednotky (účetní doklady, účetní knihy a ostatní účetní písemnosti) a z dalších podkladů, které má účetní jednotka k dispozici. Hodnotové údaje jsou vykázány v celých tisících Kč, pokud není uvedeno jinak.

Příloha je zpracována za účetní období počínající dnem 1. ledna 2013 a končící dnem 31. prosince 2013.

Obsah přílohy

Obecné údaje

1. Popis účetní jednotky
2. Majetková či smluvní spoluúčast účetní jednotky v jiných společnostech
3. Zaměstnanci společnosti, osobní náklady
4. Poskytnutá peněžitá či jiná plnění

Používané účetní metody, obecné účetní zásady a způsoby oceňování

1. Způsob ocenění majetku
 - 1.1. Zásoby
 - 1.2. Ocenění hmotného a nehmotného dlouhodobého majetku vytvořeného vlastní činností
 - 1.3. Ocenění cenných papírů a majetkových účastí
 - 1.4. Ocenění příchovek a přírůstků zvířat
2. Způsob stanovení reprodukční požívací ceny
3. Změny oceňování, odpisování a postupů účtování
4. Opravné položky k majetku
5. Odpisování
6. Přepočet cizích měn na českou měnu
7. Stanovení reálné hodnoty majetku a závazků oceňovaných reálnou hodnotou

Doplňující údaje k Rozvaze a k Výkazu zisku a ztrát

1. Položky významné pro hodnocení majetkové a finanční situace společnosti
 - 1.1. Doměrky daně z příjmů za minulá účetní období
 - 1.2. Dlouhodobé bankovní úvěry
 - 1.3. Rozpis odloženého daňového závazku nebo pohledávky
 - 1.4. Rozpis přijatých dotací na investiční a provozní účely
2. Významné události po datu účetní závěrky
3. Doplňující informace o hmotném a nehmotném majetku
 - 3.1. Hlavní skupiny dlouhodobého hmotného majetku
 - 3.2. Hlavní skupiny dlouhodobého nehmotného majetku
 - 3.3. Dlouhodobý hmotný majetek pořízený formou finančního pronájmu
 - 3.4. Souhrnná výše majetku neuvedená v rozvaze
 - 3.5. Rozpis hmotného majetku zatíženého zástavním právem
 - 3.6. Přehled majetku s výrazně rozdílným tržním a účetním hodnocením
 - 3.7. Dlouhodobé majetkové cenné papíry a majetkové účasti
4. Vlastní kapitál
 - 4.1. Použití zisků, resp. úhrady ztrát
 - 4.2. Základní kapitál
5. Pohledávky a závazky
 - 5.1. Pohledávky po lhůtě splatnosti
 - 5.2. Závazky po lhůtě splatnosti
 - 5.3. Údaje o pohledávkách a závazcích k podnikům ve skupině
 - 5.4. Údaje o pohledávkách a závazcích z titulu uplatnění zástavního a zajišťovacího práva
 - 5.5. Závazky nesledované v účetnictví a neuvedené v rozvaze
6. Rezervy
7. Výnosy z běžné činnosti
8. Výdaje vynaložené v průběhu účetního období na výzkum a vývoj.
9. Údaje o přeměnách
10. Náklady na audit a daňové poradenství

Výkaz o změnách vlastního kapitálu

Obecné údaje

1. Popis účetní jednotky

Obchodní firma : Malá Šárka, a.s.

Sídlo: Praha 6, Nad Markytou 728 , PSČ: 164 00

Právní forma: Akciová společnost IČO: 25059777

Rozhodující předmět činnosti: Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona

Datum vzniku společnosti: 24.06.1996

Osoby podílející se na základním kapitálu účetní jednotky více než 20%
Nejsou.

Změny a dodatky provedené v účetním období v obchodním rejstříku:

Druh změny (dodatku)	Datum změny (dodatku)
Změna člena představenstva	17.06.2013 01.08.2013

Organizační struktura účetní jednotky a její zásadní změny v uplynulém účetním období:

Společnost Malá Šárka a.s. tvoří 101 akcionářů:

- Endurance Residential Gama, a.s. (9,04%)
- The United States of America (9,99%)
- Endurance Residential Alfa, s.r.o. (4,27%)
- individuální akcionáři (76,7%)

Členové statutárních a dozorčích orgánů k rozvahovému dni:

Funkce	Příjmení	Jméno
předseda představenstva	Ing. Jenšová	Helena
místopředseda představenstva	Ing. Ježek	Jiří
člen představenstva	Gil	Jonas Bruce-Enri
člen představenstva	Cabejšková	Dagmar
člen představenstva	Ing. Brewer, Ph.D.	Radka

Funkce	Příjmení	Jméno
předseda dozorčí rady	Budařová	Eliška
místopředseda dozorčí rady	Davidová	Eva
člen dozorčí rady	Le Guillou	Kamila

Ve sledovaném období došlo k následujícím změnám:

Funkce	Původní člen	Nový člen	Datum změny
člen představenstva	Bala Rami Jonathan Edward Earl	Jonas Bruce-Enri Gil Dagmar Cabejšková	17.06.2013 01.08.2013

2. Majetková či smluvní spoluúčast účetní jednotky v jiných společnostech

Majetková spoluúčast vyšší než 20%

Účetní jednotka nevlastní podíly na jiné společnosti.

Smluvní dohody mezi akcionáři zakládající rozhodovací právo

Nejsou.

Ovládací smlouvy

Nejsou.

Smlouvy o převodech zisku

Nejsou.

3. Zaměstnanci společností, osobní náklady

Společnost nemá žádné zaměstnance.

4. Poskytnutá peněžitá či jiná plnění

Členům statutárních, dozorčích a řídících orgánů nebyla poskytnuta.

Používané účetní metody, obecné účetní zásady a způsoby oceňování

Předkládaná účetní závěrka společnosti byla zpracována na základě zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví a na základě vyhlášky č. 500/2002 Ministerstva financí, kterými se stanoví postupy účtování a obsah účetní závěrky pro podnikatele.

1. Způsob ocenění majetku

1.1. Zásoby

Nebyly vytvářeny.

1.2. Ocenění dlouhodobého hmotného a nehmotného majetku vytvořeného vlastní činností

Nebyl vytvořen.

1.3. Ocenění cenných papírů a podílů

Ve sledovaném účetním období firma nevlastnila cenné papíry a majetkové účasti.

1.4. Ocenění příchovků a přírůstků zvířat

Účetní jednotka nevlastní.

2. Způsob stanovení reprodukční pořizovací ceny

Nebyl použit.

3. Změny oceňování, odpisování a postupů účtování

Ve sledovaném účetním období nedošlo ke změnám.

4. Opravné položky k majetku

Ve sledovaném účetním období nebyla vytvořena účetní opravná položka k majetku.

5. Odpisování

Odpisový plán účetních odpisů dlouhodobého hmotného i nehmotného majetku sestavila účetní jednotka v interních směnicích, kde vycházela z předpokládaného opotřebení zařazovaného majetku odpovídajícího běžným podmínkám jeho používání, účetní a daňové odpisy se nerovnájí.

Daňové odpisy – použita metoda lineární - pouze u nově pořízeného majetku, u ostatního majetku nebylo o daňových odpisech účtováno, jelikož nejsou známy pořizovací ceny majetku, evidenční hodnoty majetku byly v minulosti stanoveny dle znaleckého posudku.

Systém odpisování drobného dlouhodobého majetku

*Hmotný majetek do 40 000,- Kč je účtován přímo do nákladů společnosti na účet 501 – Spotřeba materiálu.
Nehmotný majetek do 60 000,- Kč je účtován přímo do nákladů společnosti na účet 518 – Ostatní služby.*

6. Přepočet cizích měn na českou měnu

Ve sledovaném období společnost nepracovala s údaji v cizí měně, jinak by byl použit aktuální denní kurz vyhlášený ČNB.

7. Stanovení reálné hodnoty majetku a závazků oceňovaných reálnou hodnotou

Ve sledovaném období společnost nepoužila ocenění reálnou hodnotou.

Doplňující údaje k Rozvaze a k Výkazu zisků a ztrát

1. Položky významné pro hodnocení majetkové a finanční situace společnosti

1.1. Doměrky daně z příjmů za minulá účetní období

Nebyly vyměřeny.

1.2. Rozpis odloženého daňového závazku nebo pohledávky

Nebyl stanoven.

1.3. Dlouhodobé bankovní úvěry

Nebyly zřízeny.

1.4. Rozpis přijatých dotací na investiční a provozní účely

Nebyly poskytnuty.

1.5. Manka a přebytky u zásob

Nevznikly.

2. Významné události po datu účetní závěrky

Významné události nebyly.

3. Doplnující informace o hmotném a nehmotném majetku

3.1. Hlavní skupiny dlouhodobého hmotného majetku

Skupina majetku	Pořizovací cena		Oprávký		Zůstatková cena	
	běžné období	Minulé období	běžné období	minulé období	běžné období	minulé období
Pozemky	16815	16815	0	0	16815	16815
Stavby	15993	15897	4175	3854	11818	12043
Samostatné movité věci a soubory m.věcí	779	779	688	657	91	122
Jiný DHM						

3.2. Dlouhodobý nehmotný majetek

Skupina majetku	Pořizovací cena		Oprávký		Zůstatková cena	
	běžné období	Minulé období	běžné období	minulé období	běžné období	minulé období
Software	42	42	42	42	0	0
Jiný DNM						

3.3. Dlouhodobý hmotný majetek pořízený formou finančního pronájmu

Nebyl pořízen.

3.4. Souhrnná výše majetku neuvedená v rozvaze

Není.

3.5. Rozpis hmotného majetku zatíženého zástavním právem

- Žádný majetek není zatížen zástavním právem.
- Věcným břemenem jsou zatíženy pozemky (park, nádvoří, zahrada) o celkové výměře 7749 m² v areálu MŠ v Nebušicích z důvodu přímého vstupu a vjezdu za účelem údržby, zajištění oprav, odstranění havárií apod.

3.6. Přehled majetku s výrazně rozdílným tržním a účetním ohodnocením

Žádný.

3.7. Dlouhodobé majetkové cenné papíry a majetkové účasti

Nejsou.

4. Vlastní kapitál

4.1. Použití zisků, resp. úhrady ztrát

Způsob použití zisku předcházejícího účetního období:

- Zisk roku 2012 ve výši 39 tis. byl použit na tvorbu rezervního fondu (5% z čistého zisku) a zbylá část byla ponechána jako nerozdělený zisk minulých let.

4.2. Základní kapitál

akciová společnost

Běžné období				
Druh akcií	Počet akcií	Nominální hodnota	Nesplacené akcie	Lhůta splatnosti
listinné na jméno	77926 ks	431,50 Kč		

Minulé období				
Druh akcií	Počet akcií	Nominální hodnota	Nesplacené akcie	Lhůta splatnosti
listinné na jméno	77926 ks	431,50 Kč		

5. Pohledávky a závazky

5.1. Pohledávky po lhůtě splatnosti

Počet dnů	Sledované období		Předchozí období	
	Z obchodního styku	Ostatní	Z obchodního styku	Ostatní
do 30			4	
30 – 60	29			
60 – 90				
90 – 180				
180 a více	-62			

5.2. Závazky po lhůtě splatnosti

Počet dnů	Sledované období		Minulé období	
	Z obchodního styku	Ostatní	Z obchodního styku	Ostatní
do 30			6	
30 – 60				
60 – 90				
90 – 180	-26		10	
180 a více			24	

5.3. Údaje o pohledávkách a závazcích k podnikům ve skupině

Nejsou.

5.4. Údaje o pohledávkách a závazcích z titulu uplatnění zástavního a zajišťovacího práva
Nejsou.

5.5. Závazky nesledované v účetnictví a neuvedené v rozvaze
(záruky přijaté za jiný podnik z titulu bankovního úvěru, akreditivu nebo směnečného práva, pokud není tvořena účetní rezerva)
Nejsou.

5.6. Další významné potencionální ztráty, na které nebyla v účetnictví tvořena rezerva
Nejsou známy.

6. Rezervy
Nebyly tvořeny.

7. Výnosy z běžné činnosti

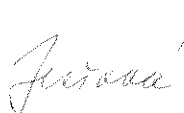
	Sledované období			Minulé období		
	Celkem	Tuzemsko	Zahraničí	Celkem	Tuzemsko	Zahraničí
Tržby z prodeje služeb	5552	5552		5711	5711	
Ostatní výnosy	394	394		227	227	
Celkem	5946	5946		5938	5938	

8. Výdaje vynaložené v průběhu účetního období na výzkum a vývoj
Nebyly vynaloženy.

9. Údaje o přeměnách
Nejsou.

10. Náklady na audit a daňové poradenství

- Roční náklady na audit účetní závěrky společnosti činí 38 tis. Kč.
- Roční náklady na daňové poradenství společnosti činí 8 tis. Kč.

Sestaveno dne: 15.4.2014	Sestavila: P. Křížová 	Podpis statutárního zástupce:  Ing. Helena Jenšová  Ing. Jiří Ježek
--------------------------	--	--

Zpráva nezávislého auditora

ověření účetní závěrky zpracované ke dni 31.12.2013

Statutární orgán společnosti:

Malá Šárka, a.s.

Se sídlem Nad Markytou 728, Praha 6

PSČ 164 00

Malá Šárka, a.s.

25 05 97 77

iložené účetní závěrky společnosti Malá Šárka, a.s., která se skládá
3, výkazu zisku a ztráty za rok 2013 a přílohy účetní závěrky, která
ých podstatných účetních metod a další vysvětlující informace. Údaje
ka, a.s. jsou uvedeny v čl. Obecné údaje přílohy této účetní závěrky.

vního orgánu účetní jednotky za účetní závěrku

nosti Malá Šárka, a.s. je odpovědný za sestavení účetní závěrky, která
ý obraz v souladu s českými účetními předpisy, a za takový vnitřní
rý považuje za nezbytný pro sestavení účetní závěrky tak, aby
(materiální) nesprávnosti způsobené podvodem nebo chybou.

vyjádřit na základě mého auditu výrok k této účetní závěrce. Audit jsem
zákonem o auditorech, mezinárodními auditorskými standardy a
mi doložkami Komory auditorů České republiky. V souladu s těmito
dodržovat etické požadavky a naplánovat a provést audit tak, abych
u, že účetní závěrka neobsahuje významné (materiální) nesprávnosti.

ení auditorských postupů k získání důkazních informací o částkách a
účetní závěrce. Výběr postupů závisí na úsudku auditora, zahrnujícím
významné (materiální) nesprávnosti údajů uvedených v účetní závěrce
nebo chybou. Při vyhodnocování těchto rizik auditor posoudí vnitřní
ntní pro sestavení účetní závěrky podávající věrný a poctivý obraz.

í je navrhnout vhodné auditorské postupy, nikoli vyjádřit se
kontrolního systému účetní jednotky. Audit též zahrnuje posouzení
četních metod, přiměřenosti účetních odhadů provedených vedením i
zentace účetní závěrky.

lůkazní informace, které jsem získal, poskytují dostatečný a vhodný
ého výroku.

etní závěrka podává věrný a poctivý obraz aktiv a pasiv společnosti
12.2013 a nákladů a výnosů a výsledku jejího hospodaření za rok
souladu s českými účetními předpisy.

17.4.2014

31.12.2013

k 31.12.2013



Ing. Pavel Lelek CSc.
Jana Palacha 189
Kutná Hora
auditor

číslo auditorského oprávnění auditora 1421

4.2014... a projednána statutárním orgánem společnosti

4.2014

árního orgánu společnosti.

Jeřábek *Yurich*

Malá Šárka a.s.

Výroční zpráva 2013





Obsah

- ❖ *ÚDAJE O SPOLEČNOSTI*
- ❖ *ZPRÁVA PŘEDSTAVENSTVA SPOLEČNOSTI*
- ❖ *ZPRÁVA DOZORČÍ RADY K RÚZ*
- ❖ *FINANČNÍ ZPRÁVA*
- ❖ *ROZVAHA A VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY*
- ❖ *PŘÍLOHA K ÚČETNÍ ZÁVĚRCE*
- ❖ *ZPRÁVA AUDITORA*



Údaje o společnosti

Základní údaje

Obchodní firma: Malá Šárka, a.s.
Sídlo: Nad Markytou 728, 164 00 PRAHA 6 – Nebužice
Česká republika
IČ: 250 59 777
Datum vzniku: 24. června 1996
Rejstříkový soud: Městský soud v Praze
Spisová značka: oddíl B, vložka 4107
Právní forma: akciová společnost

Údaje o základním kapitálu a akcích

Základní kapitál: 33 625 069,- Kč

Počet akcií tvořících základní kapitál: 77 926 ks

Všechny akcie jsou listinné na jméno v nominální hodnotě 431,50 Kč a jsou převoditelné po předchozím souhlasu představenstva společnosti, které při vydání souhlasného nebo nesouhlasného stanoviska postupuje dle Pravidel pro převod akcií, která tvoří přílohu stanov společnosti. Akcie jsou nedělitelné a jsou veřejně neobchodovatelné.

Ve společnosti není žádný zahraniční kapitál.

Orgány společnosti

- Valná hromada
- Představenstvo
- Dozorčí rada

Vedení společnosti k 31.12.2013:

Členové představenstva:

Ing. Helena Jenšová

předseda představenstva

Ing. Jiří Ježek

místopředseda představenstva

Ing. Dagmar Cabejšková

člen představenstva

Jonas Bruce-Enri Gil

člen představenstva

Ing. Radka Brewer Ph.D

člen představenstva

Dne 31.7.2013 rezignoval na funkci člena představenstva pan Rami Bala.

Představenstvo kooptovalo dne 23.7.2013 člena představenstva paní Ing. Dagmar Cabejškovou, zástupce akcionáře Endurance Residential ALFA, s.r.o. a Endurance Residential GAMA, a.s., její funkční období začíná 1.8.2013 končí dnem 16.6.2014.

Členové dozorčí rady:

Eliška Budařová

předseda dozorčí rady

Eva Davidová

místopředseda dozorčí rady

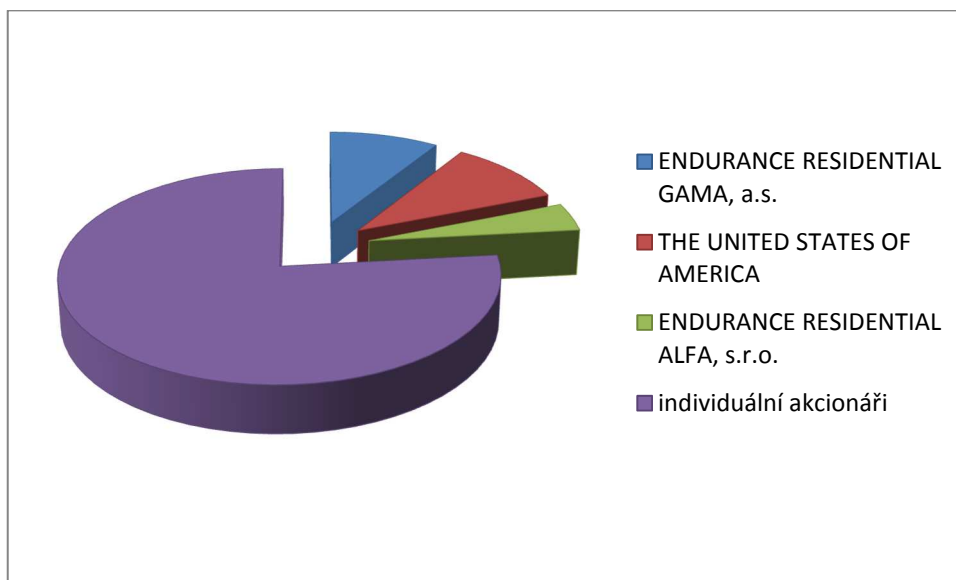
Kamila Le Guillou

člen dozorčí rady

Skladba akcionářů k 31.12.2013

ENDURANCE RESIDENTIAL GAMA, a.s.	9,04 %
THE UNITED STATES OF AMERICA	9,99 %
EDNURANCE RESIDENTIAL ALFA, s.r.o.	4,27 %
individuální akcionáři	76,70 %

Celkem	100,00 %
--------	----------





Zpráva představenstva společnosti

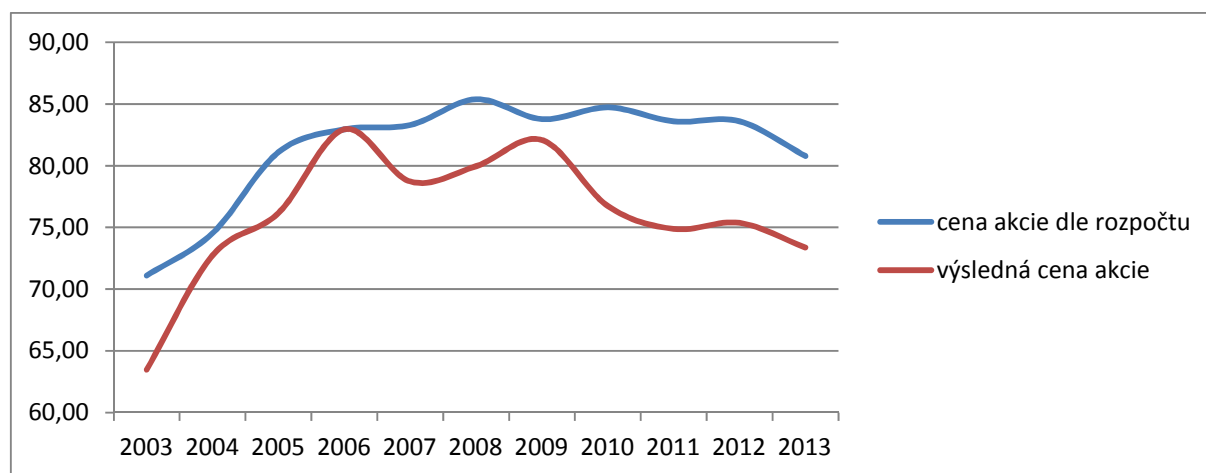
Vážení akcionáři,

dovolte nám, abychom společně zhodnotili hlavní činnost a výsledek hospodaření spol. Malá Šárka a.s. za období od minulé valné hromady.

Tak jako v předchozích letech bylo úsilím všech členů představenstva nadále efektivně zajišťovat společné služby a zúročit tak kvalitu bydlení na vysoké úrovni, kterou se snaží udržet od vzniku společnosti.

Nástrojem k tomu byla pravidelná jednání představenstva 1x měsíčně a dle potřeby i mimořádně uskutečněná vždy ve volném čase a bez nároku na honorář.

Mandát, který jste vložili do našich rukou, nás zavazuje, abychom udrželi rozpočet vyrovnaný, neboť financování společnosti je společným zájmem všech akcionářů. Snažili jsme se uspořít výdaje v rámci schváleného rozpočtu minulou valnou hromadou i přesto, že v r. 2013 byla inflace 1,4%. Můžeme tak akcionářům navrhnout vrácení uspořených finančních prostředků ve výši 570 tis. Kč. Rovněž dobrou platební morálkou akcionářů neměla společnost žádné problémy s cash flow. Výsledný graf ukazuje vývoj ceny za 1 akcii.



K dobrým hospodářským výsledkům naší společnosti přispívá i fakt, že se do naší lokality stále vracejí filmoví producenti. Jen v loňském roce jsme díky nim získali prostředky ve výši 270 000 Kč, které využijeme v rámci investic ke zhodnocení areálu na základě předložených pobídek.

I nadále jsme pokračovali v revizích dodavatelských smluv, případně změnili dodavatele. Podařilo se nám snížit náklady správce avizované v loňském roce, a také jsme uskutečnili výběrové řízení na zahradnické a úklidové práce. Od podzimu loňského roku zajišťuje tuto činnost nová zahradnická firma. Zimní sezona 2013 - 2014 byla velmi mírná s malým počtem výjezdů k úklidu sněhu a proto jsme se vzájemně dohodli na kompenzaci nákladů v jarním období letošního roku za následující práce - použití mulčovací kůry 12m³ v parku, čištění komunikací a chodníků pod tlakem, zvelebení zeleně na kruhových objezdech v areálu a v neposlední řadě zpracování zahradní studie na pozemek

u vjezdu do areálu z ulice Nebušická, včetně úpravy – zviditelnění kamenného nápisu společnosti. Dále jsme zrevidovali smlouvu se společností O2 za pronájem a servis tel. ústředny, jejímž výsledkem bude úspora za období 03-12/2014 ve výši 272 000 Kč.

Jsme rádi, že rozšíření kamerového systému a modernizaci pultu centrální ochrany přineslo očekávaný efekt. Je nám ale líto, že jen 40% akcionářů využilo nabídku na modernizaci EZS ve svých domech s garancí ceny na 2 roky. Doporučený systém EZS byl zvolen tak, aby vzájemně komunikoval s novým PCO a splňoval tak technické nároky uživatelů v dnešní domě – např. odkódování z automobilu při vjezdu do garáže, přijmutí hlášení o stavu zabezpečení Vašeho domu na mobilní telefon, použití bezdrátových čidel v domě apod.. Rovněž se stále najdou tací, kteří neaktivují ve svém domě EZS a tím vystavují sebe i svoji rodinu riziku ohrožení.

Vyhodnocením bezpečnostních rizik jsme zjistili, že právě díky modernizaci kamerového systému v areálu a s přispěním pochůzek strážní služby, které upravujeme dle potřeb /vánoční svátky, větší plánované akce v areálu, při stěhování obyvatel, rekonstrukcích domů apod./ včetně Vaší všíímavosti o dění v areálu se snížil výskyt krádeží a nežádoucích osob v areálu. I nadále spolupracujeme s městskou policií a s bezpečnostní službou mezinárodní školy.

V rámci zajištění bezpečnosti osob, zejména dětí jsme provedli rozsáhlejší opravu kanálků a mřížek, aby nedošlo ke zraněním či poškození obuvi. Obec Nebušice se potýká s nedostatkem finančních prostředků, přesto přislíbila provádět drobné údržbářské práce. I když neustále slyšíme, že „nejsou peníze“, znovu jsme otevřeli otázku výstavby přechodu na komunikaci Nebušická u vjezdu do areálu a podali žádost o umístění dopravního značení a výstavbu bezpečného přechodu pro chodce.

Začátkem letošního roku se uskutečnila v areálu podpisová akce na podporu výstavby dětského hřiště v parku v blízkosti ostrahy. Tuto snahu maminek jsme nepodcenili, ale vzali velmi vážně, neboť společnost Malá Šárka a.s., nemůže na sebe vzít tu zodpovědnost spojenou se všemi riziky na výstavbu a jeho provoz, tj. dodržování technických a bezpečnostních norem a předpisů, dodržování zákona na ochranu zdraví, náklady na servis a pravidelné revize apod. Po prověření nákladů s provozem dětského hřiště jsme tuto žádost zamítli.

Snažíme se vždy hájit zájmy akcionářů a rezidentů v areálu. Z tohoto důvodu jsme se přihlásili jako účastník stavebního řízení na odbor výstavby MČ Praha 6 k výstavbě nafukovací haly na pozemku ISP. Představenstvo podalo připomínky k vydání žádosti o vydání územního rozhodnutí o umístění dočasné stavby – nafukovací haly v ISP. Mezi hlavními argumenty bylo zachování urbanistického a architektonického charakteru prostředí, nesoulad se strukturou existující okolní zástavby apod. Konečné rozhodnutí v této záležitosti zatím nebylo vydáno.

V r. 2013 spol. Malá Šárka a.s. nevedla žádný spor, který by vedl k soudnímu řízení. Podařilo se nám zdárně dořešit spor s insolvenčním správcem, který prodal dům v rozporu se stanovami MŠ a.s. a následně uznal své pohledávky vůči společnosti.

Vymáhání pohledávek se snažíme řešit také s využitím splátkového kalendáře, popřípadě úhrady smluvně ošetřit měsíční fakturací. Naší snahou je především se dohodnout na postupu a zbytečně nenavýšovat náklady na právní zastoupení.

Od 1. ledna 2014 došlo k rekodifikaci civilního práva, které přináší zásadní změny do všech oblastí soukromého práva. Po právním posouzení dopadu změn na naši společnost ve vztahu ke stanovám

společnosti, smluvním vztahům a jejich návaznostem jsme došli k názoru, že z hlediska právní jistoty je pro společnost mnohem vhodnější se urychleně podřídit se nové právní úpravě, tj. NOZ, Zákonu o obchodních korporacích jako celku (ZOK), jinak bude podléhat dvěma právními úpravami, a to jak obchodnímu zákoníku, tak zákonu o obchodních korporacích a občanskému zákoníku. Podřízení se dvěma právními úpravami může sebou přinést nejasnosti, které v praxi mohou vyústit ke konfliktům staré a nové právní úpravy, tzn. podle které právní úpravy se v konkrétním případě má postupovat. Z toho důvodu předkládáme Valné hromadě k odsouhlasení návrh nových stanov a všech standardních dokumentů, které jsou nutné předložit při převodu akcií a prodeji domu s pozemkem. Občanský zákoník a ZOK přinesl řadu změn v řízení společnosti, postavení statutárních orgánů a výkonů jejich funkcí. Zatímco stanovy doznávají významných změn, organizační normy v zásadě zůstávají.

Naším cílem je do budoucna dále zlepšovat standard života a kultury bydlení, urychleně vytvořit webové stránky, které již připravujeme a soustředit se na rozvoj image společnosti Malá Šárka.

Závěrem můžeme konstatovat, že společnost Malá Šárka, a.s. v uvedeném období plnila své úkoly dané rozhodnutím VH a právními předpisy v plném rozsahu.

Děkujeme Vám za projevenou důvěru.

Za představenstvo Malá Šárka a.s.

Ing. Helena Jenšová

předsedkyně představenstva

Ing. Jiří Ježek

místopředseda představenstva

Ing. Radka Brewer, Ph.D.

člen představenstva

Dagmar Cabejšková

člen představenstva

Jonas Gil

člen představenstva



Zpráva dozorčí rady k RÚZ



PŘÍLOHA Č.: 5. Pozvánky

Podklad pro bod 5. pořadu jednání 24. řádné Valné hromady
„Vyjádření „Dozorčí rady“ k účetní závěrce za rok 2013“

Předkládá: Dozorčí rada
Zpracovala: Eliška Budařová, předseda dozorčí rady

5.3. Zpráva Dozorčí rady:

Dozorčí rada na svém jednání podrobně projednala Zprávu Představenstva k problematice vykázané Řádné účetní závěrky za rok 2013 a vykázaný hospodářský výsledek Společnosti v roce 2013 a schválila postup a rozhodnutí představenstva společnosti, předložený představenstvem k bodu 5.

Dozorčí rada se ztotožňuje bez výhrad s návrhem usnesení pro 24. řádnou Valnou hromadu předložený představenstvem k bodu 5.

Dozorčí rada po předchozím prozkoumání vykázané Řádné účetní závěrky za rok 2013 doporučuje Valné hromadě její schválení bez výhrad.

Za Dozorčí radu:

Eliška Budařová
předseda dozorčí rady

Kamila Le Guillou
člen dozorčí rady

Eva Davidová
člen dozorčí rady



Finanční zpráva

V roce 2013 společnost Malá Šárka a.s. plnila svoje závazky ve stanovených termínech a nenachází se v platební neschopnosti. K financování byly využívány výlučně vlastní zdroje. Potřeby společnosti se podařilo financovat bez obtíží díky snižování nákladů a důslednému vymáhání pohledávek za poskytované služby akcionářům. Ve snaze získat další finanční prostředky byla část areálu poskytnuta k filmovým účelům, společnost tímto získala 270 tis. Kč.

Vyhodnocení výsledku hospodaření za rok 2013

218 tis. Kč účetní výsledek hospodaření (zisk) před zdaněním
- 116 tis. Kč daň z příjmu právnických osob (19%)
102 tis. Kč výsledek hospodaření po zdanění (zisk)

Výsledek hospodaření za rok 2013 skončil ziskem, na daňový dopad měly vliv tyto skutečnosti ve výši:

218 tis. Kč účetní výsledek hospodaření (zisk) před zdaněním

3 tis. Kč náklady na reprezentaci

66 tis. Kč mimořádné náklady – oprava kanálků

4 tis. Kč penaliz. faktury 2012 zaplacené v 2013 (zvyšují daňový základ)

1 tis. Kč do 2010 neuhr. dobropisy (zvyšují daňový základ)

319 tis. Kč odpisy dlouhodobého majetku – pouze účetní, daňově
neuznatelné z důvodu nezjištění pořizovacích cen

Celkem 611 tis. Kč základ daně z příjmu právnických osob pro rok 2013

116 tis. Kč daň z příjmu právnických osob (19%)

Návrh na rozdělení (použití) výsledku hospodaření (zisku) za rok 2013

Výsledek hospodaření za rok 2013 (zisk) ve výši 102 tis. Kč bude použit na zvýšení rezervního fondu (5% z čistého zisku), zbylá část bude dle rozhodnutí valné hromady ponechána jako nerozdělený zisk minulých let.



Rozvaha a výkaz zisku a ztráty

ROZVAHA ke dni 31.12.2013

ROK (v tis. Kč)	2011	2012	2013
AKTIVA CELKEM	35 401	35 558	35 482
<i>Dlouhodobý majetek</i>	<i>29 229</i>	<i>28 980</i>	<i>28 724</i>
Dlouhodobý nehmotný majetek			
Dlouhodobý hmotný majetek	29 229	28 980	28 724
Pozemky	16 815	16 815	16 815
Stavby	12 362	12 043	11 818
Samostatné movité věci a soubory movitých věcí	43	122	91
Nedokončený dlouhodobý majetek	9	0	0
Oběžná aktiva	6 062	6 445	6 633
Dlouhodobé pohledávky	0	0	3
Pohledávky z obchodních vztahů	0	0	3
Krátkodobé pohledávky	309	250	201
Pohledávky z obchodních vztahů	57	4	0
Stát - daňové pohledávky	100	109	64
Krátkodobé poskytnuté zálohy	152	137	137
Dohadné účty aktivní	0	0	0
Krátkodobý finanční majetek	5 753	6 195	6 429
Peníze	8	5	4
Účty v bankách	5 745	6 190	6 425
Časové rozlišení	110	133	125
Náklady příštích období	55	35	37
Příjmy příštích období	55	98	88
PASIVA CELKEM	35 401	35 558	35 482
<i>Vlastní kapitál</i>	<i>34 111</i>	<i>34 151</i>	<i>34 252</i>
Základní kapitál	33 625	33 625	33 625
Základní kapitál	33 625	33 625	33 625
Kapitálové fondy	407	407	407
Emisní ažio	407	407	407
Ostatní kapitálové fondy	0	0	0
Rezervní fondy, nedělitelný fond a ost.fondy ze zisku	22	23	24
Základní rezervní fond / Nedělitelný fond	22	23	24
Výsledek hospodaření minulých let	56	57	94
Nerozdělený zisk minulých let	56	57	94
Neuhrazená ztráta minulých let	0	0	0
Hospodářský výsledek běžného účetního období	1	39	102
<i>Cizí zdroje</i>	<i>1 043</i>	<i>1 333</i>	<i>1 152</i>
Dlouhodobé závazky	0	0	0
Závazky z obchodních vztahů	0	0	0
Dlouhodobé přijaté zálohy	0	0	0
Krátkodobé závazky	1 043	1 333	1 152
Závazky z obchodních vztahů	363	680	516
Stát - dohadné závazky a dotace	0	12	58
Dohadné účty pasivní	680	641	578
Bankovní úvěry a výpomoci	0	0	0
Časové rozlišení	247	74	78
Výdaje příštích období	247	74	78

VÝKAZ ZISKU A ZTRÁT ke dni 31.12.2013

ROK (v tis. Kč)	2011	2012	2013
Výkony	5 679	5 711	5 552
Tržby za prodej vlastních výrobků a služeb	5 679	5 711	5 552
Výkonová spotřeba	5 418	5 375	5 240
Spotřeba materiálu a energie	89	149	199
Služby	5 329	5 226	5 041
Přidaná hodnota	261	336	312
Daně a poplatky	10	10	9
Odpisy dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku	362	377	351
Tržby z prodeje dlouhodobého majetku a materiálu	-48	-24	0
Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku	0	0	0
Ostatní provozní výnosy	175	138	108
Ostatní provozní náklady	77	53	103
Provozní výsledek hospodaření	35	58	-43
Výnosové úroky	8	15	16
Ostatní finanční výnosy	0	0	0
Ostatní finanční náklady	17	19	25
Finanční výsledek hospodaření	-9	-4	-9
Daň z příjmů za běžnou činnost	57	66	65
- splatná	57	66	65
Výsledek hospodaření za běžnou činnost	-31	-12	-117
Mimořádné výnosy	40	74	270
Mimořádné náklady	0	9	0
Daň z příjmů z mimořádné činnosti	8	14	51
- splatná	8	14	51
Mimořádný výsledek hospodaření	32	51	219
Výsledek hospodaření za účetní období	1	39	102
Výsledek hospodaření před zdaněním	66	119	218



Příloha k účetní závěrce

Příloha k účetní závěrce společnosti Malá Šárka a.s. k 31.12.2013

Příloha je zpracována v souladu s Vyhláškou č.500/2002 Sb., která stanoví obsah účetní závěrky pro podnikatele. Údaje přílohy vycházejí z účetních písemností účetní jednotky (účetní doklady, účetní knihy a ostatní účetní písemnosti) a z dalších podkladů, které má účetní jednotka k dispozici. Hodnotové údaje jsou vykázány v celých tisících Kč, pokud není uvedeno jinak.

Příloha je zpracována za účetní období počínající dnem 1. ledna 2013 a končící dnem 31. prosince 2013.

Obsah přílohy

Obecné údaje

1. Popis účetní jednotky
2. Majetková či smluvní spoluúčast účetní jednotky v jiných společnostech
3. Zaměstnanci společnosti, osobní náklady
4. Poskytnutá peněžítá či jiná plnění

Používané účetní metody, obecné účetní zásady a způsoby oceňování

1. Způsob ocenění majetku
 - 1.1. Zásoby
 - 1.2. Ocenění hmotného a nehmotného dlouhodobého majetku vytvořeného vlastní činností
 - 1.3. Ocenění cenných papírů a majetkových účastí
 - 1.4. Ocenění příchovek a přírůstků zvířat
2. Způsob stanovení reprodukční pořizovací ceny
3. Změny oceňování, odpisování a postupů účtování
4. Opravné položky k majetku
5. Odpisování
6. Přepočet cizích měn na českou měnu
7. Stanovení reálné hodnoty majetku a závazků oceňovaných reálnou hodnotou

Doplňující údaje k Rozvaze a k Výkazu zisku a ztrát

1. Položky významné pro hodnocení majetkové a finanční situace společnosti
 - 1.1. Doměrky daně z příjmů za minulá účetní období
 - 1.2. Dlouhodobé bankovní úvěry
 - 1.3. Rozpis odloženého daňového závazku nebo pohledávky
 - 1.4. Rozpis přijatých dotací na investiční a provozní účely
2. Významné události po datu účetní závěrky
3. Doplňující informace o hmotném a nehmotném majetku
 - 3.1. Hlavní skupiny dlouhodobého hmotného majetku
 - 3.2. Hlavní skupiny dlouhodobého nehmotného majetku
 - 3.3. Dlouhodobý hmotný majetek pořízený formou finančního pronájmu
 - 3.4. Souhrnná výše majetku neuvedená v rozvaze
 - 3.5. Rozpis hmotného majetku zatíženého zástavním právem
 - 3.6. Přehled majetku s výrazně rozdílným tržním a účetním hodnocením
 - 3.7. Dlouhodobé majetkové cenné papíry a majetkové účasti
4. Vlastní kapitál
 - 4.1. Použití zisků, resp. úhrady ztrát
 - 4.2. Základní kapitál
5. Pohledávky a závazky
 - 5.1. Pohledávky po lhůtě splatnosti
 - 5.2. Závazky po lhůtě splatnosti
 - 5.3. Údaje o pohledávkách a závazcích k podnikům ve skupině
 - 5.4. Údaje o pohledávkách a závazcích z titulu uplatnění zástavního a zajišťovacího práva
 - 5.5. Závazky nesledované v účetnictví a neuvedené v rozvaze
6. Rezervy
7. Výnosy z běžné činnosti
8. Výdaje vynaložené v průběhu účetního období na výzkum a vývoj.
9. Údaje o přeměnách
10. Náklady na audit a daňové poradenství

Výkaz o změnách vlastního kapitálu

Obecné údaje

1. Popis účetní jednotky

Obchodní firma : Malá Šárka, a.s.

Sídlo: Praha 6, Nad Markytou 728 , PSČ: 164 00

Právní forma: Akciová společnost IČO: 25059777

Rozhodující předmět činnosti: Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona

Datum vzniku společnosti: 24.06.1996

Osoby podílející se na základním kapitálu účetní jednotky více než 20%
Nejsou.

Změny a dodatky provedené v účetním období v obchodním rejstříku:

Druh změny (dodatku)	Datum změny (dodatku)
Změna člena představenstva	17.06.2013
	01.08.2013

Organizační struktura účetní jednotky a její zásadní změny v uplynulém účetním období:

Společnost Malá Šárka a.s. tvoří 101 akcionářů:

- Endurance Residential Gama, a.s. (9,04%)
- The United States of America (9,99%)
- Endurance Residential Alfa, s.r.o. (4,27%)
- individuální akcionáři (76,7%)

Členové statutárních a dozorčích orgánů k rozvahovému dni:

Funkce	Příjmení	Jméno
předseda představenstva	Ing. Jenšová	Helena
místopředseda představenstva	Ing. Ježek	Jiří
člen představenstva	Gil	Jonas Bruce-Enrí
člen představenstva	Cabejšková	Dagmar
člen představenstva	Ing. Brewer, Ph.D.	Radka

Funkce	Příjmení	Jméno
předseda dozorčí rady	Budařová	Eliška
místopředseda dozorčí rady	Davidová	Eva
člen dozorčí rady	Le Guillou	Kamila

Ve sledovaném období došlo k následujícím změnám:

Funkce	Původní člen	Nový člen	Datum změny
člen představenstva	Bala Rami	Jonas Bruce-Enrí Gil	17.06.2013
	Jonathan Edward Earl	Dagmar Cabejšková	01.08.2013

2. Majetková či smluvní spoluúčast účetní jednotky v jiných společnostech

Majetková spoluúčast vyšší než 20%

Účetní jednotka nevlastní podíly na jiné společnosti.

Smluvní dohody mezi akcionáři zakládající rozhodovací právo

Nejsou.

Ovládací smlouvy

Nejsou.

Smlouvy o převodech zisku

Nejsou.

3. Zaměstnanci společnosti, osobní náklady

Společnost nemá žádné zaměstnance.

4. Poskytnutá peněžitá či jiná plnění

Členům statutárních, dozorčích a řídících orgánů nebyla poskytnuta.

Používané účetní metody, obecné účetní zásady a způsoby oceňování

Předkládaná účetní závěrka společnosti byla zpracována na základě zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví a na základě vyhlášky č. 500/2002 Ministerstva financí, kterými se stanoví postupy účtování a obsah účetní závěrky pro podnikatele.

1. Způsob ocenění majetku

1.1. Zásoby

Nebyly vytvářeny.

1.2. Ocenění dlouhodobého hmotného a nehmotného majetku vytvořeného vlastní činností

Nebyl vytvořen.

1.3. Ocenění cenných papírů a podílů

Ve sledovaném účetním období firma nevlastnila cenné papíry a majetkové účasti.

1.4. Ocenění příchovků a přírůstků zvířat

Účetní jednotka nevlastní.

2. Způsob stanovení reprodukční pořizovací ceny

Nebyl použit.

3. Změny oceňování, odpisování a postupů účtování

Ve sledovaném účetním období nedošlo ke změnám.

4. Opravné položky k majetku

Ve sledovaném účetním období nebyla vytvořena účetní opravná položka k majetku.

5. Odpisování

Odpisový plán účetních odpisů dlouhodobého hmotného i nehmotného majetku sestavila účetní jednotka v interních směrnících, kde vycházela z předpokládaného opotřebení zařazovaného majetku odpovídajícího běžným podmínkám jeho používání, účetní a daňové odpisy se nerovnájí.

Daňové odpisy – použita metoda lineární – pouze u nově pořízeného majetku, u ostatního majetku nebylo o daňových odpisech účtováno, jelikož nejsou známy pořizovací ceny majetku, evidenční hodnoty majetku byly v minulosti stanoveny dle znaleckého posudku.

Systém odpisování drobného dlouhodobého majetku

*Hmotný majetek do 40 000,- Kč je účtován přímo do nákladů společnosti na účet 501 – Spotřeba materiálu.
Nehmotný majetek do 60 000,- Kč je účtován přímo do nákladů společnosti na účet 518 – Ostatní služby.*

6. Přepočet cizích měn na českou měnu

Ve sledovaném období společnost nepracovala s údaji v cizí měně, jinak by byl použit aktuální denní kurz vyhlášený ČNB.

7. Stanovení reálné hodnoty majetku a závazků oceňovaných reálnou hodnotou

Ve sledovaném období společnost nepoužila ocenění reálnou hodnotou.

Doplňující údaje k Rozvaze a k Výkazu zisků a ztrát

1. Položky významné pro hodnocení majetkové a finanční situace společnosti

1.1. Doměrky daně z příjmů za minulá účetní období
Nebyly vyměřeny.

1.2. Rozpis odloženého daňového závazku nebo pohledávky
Nebyl stanoven.

1.3. Dlouhodobé bankovní úvěry
Nebyly zřízeny.

1.4. Rozpis přijatých dotací na investiční a provozní účely
Nebyly poskytnuty.

1.5. Manka a přebytky u zásob
Nevznikly.

2. Významné události po datu účetní závěrky

Významné události nebyly.

3. Doplnující informace o hmotném a nehmotném majetku

3.1. Hlavní skupiny dlouhodobého hmotného majetku

Skupina majetku	Pořizovací cena		Oprávký		Zůstatková cena	
	běžné období	Minulé období	běžné období	minulé období	běžné období	minulé období
Pozemky	16815	16815	0	0	16815	16815
Stavby	15993	15897	4175	3854	11818	12043
Samostatné movité věci a soubory m.věcí	779	779	688	657	91	122
Jiný DHM						

3.2. Dlouhodobý nehmotný majetek

Skupina majetku	Pořizovací cena		Oprávký		Zůstatková cena	
	běžné období	Minulé období	běžné období	minulé období	běžné období	minulé období
Software	42	42	42	42	0	0
Jiný DNM						

3.3. Dlouhodobý hmotný majetek pořízený formou finančního pronájmu
Nebyl pořízen.

3.4. Souhrnná výše majetku neuvedená v rozvaze
Není.

3.5. Rozpis hmotného majetku zatíženého zástavním právem

- Žádný majetek není zatížen zástavním právem.
- Věcným břemenem jsou zatíženy pozemky (park, nádvoří, zahrada) o celkové výměře 7749 m² v areálu MŠ v Nebuších z důvodu přímého vstupu a vjezdu za účelem údržby, zajištění oprav, odstranění havárií apod.

3.6. Přehled majetku s výrazně rozdílným tržním a účetním ohodnocením

Žádný.

3.7. Dlouhodobé majetkové cenné papíry a majetkové účasti

Nejsou.

4. Vlastní kapitál

4.1. Použití zisků, resp. úhrady ztrát

Způsob použití zisku předcházejícího účetního období:

- Zisk roku 2012 ve výši 39 tis. byl použit na tvorbu rezervního fondu (5% z čistého zisku) a zbylá část byla ponechána jako nerozdělený zisk minulých let.

4.2. Základní kapitál

akciová společnost

Běžné období				
Druh akcií	Počet akcií	Nominální hodnota	Nesplacené akcie	Lhůta splatnosti
listinné na jméno	77926 ks	431,50 Kč		

Minulé období				
Druh akcií	Počet akcií	Nominální hodnota	Nesplacené akcie	Lhůta splatnosti
listinné na jméno	77926 ks	431,50 Kč		

5. Pohledávky a závazky

5.1. Pohledávky po lhůtě splatnosti

Počet dnů	Sledované období		Předchozí období	
	Z obchodního styku	Ostatní	Z obchodního styku	Ostatní
do 30			4	
30 – 60	29			
60 – 90				
90 – 180				
180 a více	-62			

5.2. Závazky po lhůtě splatnosti

Počet dnů	Sledované období		Minulé období	
	Z obchodního styku	Ostatní	Z obchodního styku	Ostatní
do 30			6	
30 – 60				
60 – 90				
90 – 180	-26		10	
180 a více			24	

5.3. Údaje o pohledávkách a závazcích k podnikům ve skupině

Nejsou.

5.4. Údaje o pohledávkách a závazcích z titulu uplatnění zástavního a zajišťovacího práva
Nejsou.

5.5. Závazky nesledované v účetnictví a neuvedené v rozvaze
(záruky přijaté za jiný podnik z titulu bankovního úvěru, akreditivu nebo směnečného práva, pokud není tvořena účetní rezerva)
Nejsou.

5.6. Další významné potencionální ztráty, na které nebyla v účetnictví tvořena rezerva
Nejsou známy.

6. Rezervy
Nebyly tvořeny.

7. Výnosy z běžné činnosti

	Sledované období			Minulé období		
	Celkem	Tuzemsko	Zahraničí	Celkem	Tuzemsko	Zahraničí
Tržby z prodeje služeb	5552	5552		5711	5711	
Ostatní výnosy	394	394		227	227	
Celkem	5946	5946		5938	5938	

8. Výdaje vynaložené v průběhu účetního období na výzkum a vývoj
Nebyly vynaloženy.

9. Údaje o přeměnách
Nejsou.

10. Náklady na audit a daňové poradenství

- Roční náklady na audit účetní závěrky společnosti činí 38 tis. Kč.
- Roční náklady na daňové poradenství společností činí 8 tis. Kč.

Sestaveno dne: 15.4.2014	Sestavila: P. Křížová 	Podpis statutárního zástupce:  Ing. Helena Jenšová  Ing. Jiří Ježek
--------------------------	--	--



Zpráva auditora

Zpráva nezávislého auditora

o ověření účetní závěrky zpracované ke dni 31.12.2013

Příjemce zprávy: Statutární orgán společnosti:
Malá Šárka, a.s.
Se sídlem Nad Markytou 728, Praha 6
PSČ 164 00

Název: Malá Šárka, a.s.

Identifikační číslo: 25 05 97 77

Provedl jsem audit přiložené účetní závěrky společnosti Malá Šárka, a.s., která se skládá z rozvahy k 31.12.2013, výkazu zisku a ztráty za rok 2013 a přílohy účetní závěrky, která obsahuje popis použitých podstatných účetních metod a další vysvětlující informace. Údaje o společnosti Malá Šárka, a.s. jsou uvedeny v čl. Obecné údaje přílohy této účetní závěrky.

Odpovědnost statutárního orgánu účetní jednotky za účetní závěrku

Statutární orgán společnosti Malá Šárka, a.s. je odpovědný za sestavení účetní závěrky, která podává věrný a poctivý obraz v souladu s českými účetními předpisy, a za takový vnitřní kontrolní systém, který považuje za nezbytný pro sestavení účetní závěrky tak, aby neobsahoval významné (materiální) nesprávnosti způsobené podvodem nebo chybou.

Odpovědnost auditora

Mou odpovědností je vyjádřit na základě mého auditu výrok k této účetní závěrce. Audit jsem provedl v souladu se zákonem o auditorech, mezinárodními auditorskými standardy a souvisejícími aplikačními doložkami Komory auditorů České republiky. V souladu s těmito předpisy jsem povinen dodržovat etické požadavky a naplánovat a provést audit tak, abych získal přiměřenou jistotu, že účetní závěrka neobsahuje významné (materiální) nesprávnosti.

Audit zahrnuje provedení auditorských postupů k získání důkazních informací o částkách a údajích zveřejněných v účetní závěrce. Výběr postupů závisí na úsudku auditora, zahrnujícím i vyhodnocení rizik významné (materiální) nesprávnosti údajů uvedených v účetní závěrce způsobené podvodem nebo chybou. Při vyhodnocování těchto rizik auditor posoudí vnitřní kontrolní systém relevantní pro sestavení účetní závěrky podávající věrný a poctivý obraz.

Cílem tohoto posouzení je navrhnout vhodné auditorské postupy, nikoli vyjádřit se k účinnosti vnitřního kontrolního systému účetní jednotky. Audit též zahrnuje posouzení vhodnosti použitých účetních metod, přiměřenosti účetních odhadů provedených vedením i posouzení celkové prezentace účetní závěrky.

Jsem přesvědčen, že důkazní informace, které jsem získal, poskytují dostatečný a vhodný základ pro vyjádření mého výroku.

Výrok auditora

Podle mého názoru účetní závěrka podává věrný a poctivý obraz aktiv a pasiv společnosti Malá Šárka, a.s. k 31.12.2013 a nákladů a výnosů a výsledku jejího hospodaření za rok končící k 31.12.2013 v souladu s českými účetními předpisy.

Datum vypracování: 17.4.2014

Přílohy:

Výkaz zisku a ztráty k 31.12.2013

Rozvaha k 31.12.2013

Příloha účetní závěrky k 31.12.2013



Ing. Pavel Lelek CSc.

Jana Palacha 189

Kutná Hora

auditor

číslo auditorského oprávnění auditora 1421

Zpráva převzata dne 17.4.2014 a projednána statutárním orgánem společnosti
Malá Šárka, a.s. dne 17.4.2014

Jména a podpisy statutárního orgánu společnosti. Jaroslav Grubis